

## Casă în Valea Căprioarei VC3.2



### Informații principale

Stadiu:	în fază de proiect
Suprafață totală construită:	265.80 mp
Suprafață totală utilă:	193.53 mp
Suprafață utilă subsol:	27.79 mp
Suprafață utilă parter:	123.08 mp
Suprafață utilă etaj:	42.66 mp
Suprafață totală a terenului:	810 mp
Terasă:	33.57 mp
Nr. încăperi:	5
Nr. dormitoare:	3
Nr. băi:	2
Locuri de parcare:	2

### Descriere detaliată

Casă în fază de proiect, cu suprafață utilă de 193.53 mp, dispusă pe demisol, parter și parțial etaj, compusă din spațiu tehnic la demisol.

Living cu bucătărie, hol, baie, două dormitoare la parter, dormitor matrimonial cu

baie și dressing la etaj.

Se vinde finisată la exterior, semifinisată în interior, dotată cu pompă de căldură, încălzire prin pardoseală, panouri solare, semineu pe lemne.

Suprafața terenului este de 810 mp.

[Plan de situație \[PDF\]](#)

[Plan etaj 1 \[PDF\]](#)

[Plan parter \[PDF\]](#)

[Plan subsol \[PDF\]](#)

Casa este în conformitate cu cele 5 principii ale casei eficiente energetic [[ce înseamnă asta?](#)]

### **Conform PUG și RLU Localitatea Feleacu:**

Zona spații verzi, agrement, turism, sport - PTSb - UTR 6.

Funcțiunea dominantă a zonei: recreere și activități sportive.

Informații zonă

[Despre Cluj si imprejurimi](#)

Zona Valea Căpriorii

Contact

**E-mail:** [office@ecopower.eco](mailto:office@ecopower.eco)



© Copyright 2026 Eco Power